

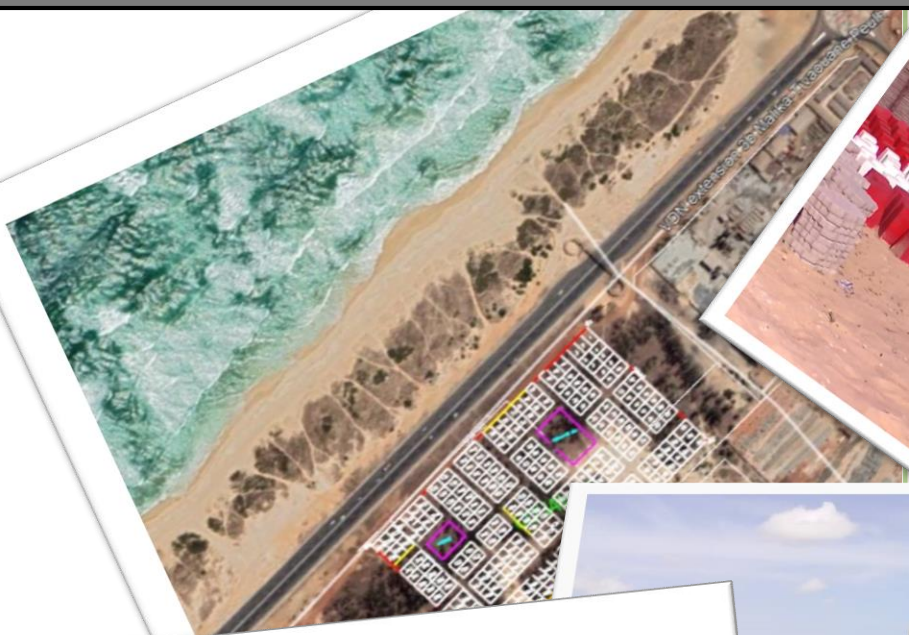


RAPPORT D'ACTIVITES

2026



COHAMAC
Coopérative Cadastre



PAR

Abdoul Karim KANE

Président de la Coopérative d'habitat de la
coopérative de l'amicale des agents du
Cadastre (COHAMAC)

14/02/2026

SOMMAIRE

1. PRESENTATION DE LA COOPERATIVE	2
1.1 ORGANISATION DE LA COOPERATIVE	2
1.2 OBJECTIFS	3
La COHAMAC poursuit principalement les objectifs suivants :	3
2. REALISATIONS	4
2.1 SITE DE NIAGA	5
2.2 SITE DE GUEDEAWAYE	6
2.3 SITE DE MBOUR 4	7
2.4 SITE DE MBODJENE	9
3. MISE EN PLACE D’UN SITE COHAMAC ET COMPTE POUR CHAQUE MEMBRE	10
4. PERSPECTIVES	11

1. PRESENTATION DE LA COOPERATIVE

La Coopérative d'Habitat de l'Amicale des Agents du Cadastre, dénommée **COHAMAC**, a été créée en 2017 à l'initiative et sur demande des agents du cadastre.

Elle obtient son agrément en 2018 par arrêté interministériel enregistré sous le numéro N° 018485.

La coopérative du cadastre est née de la volonté commune de ses membres de se doter d'un cadre organisé et solidaire visant à faciliter l'accès au foncier et au logement, dans un esprit de coopération, de transparence et d'entraide.

Depuis sa création, la **COHAMAC** œuvre activement pour l'amélioration des conditions de vie de ses membres à travers des projets immobiliers structurants et durables.

1.1 ORGANISATION DE LA COOPERATIVE

La COHAMAC est organisée conformément aux textes régissant les coopératives d'habitat en vigueur. Elle regroupe au total **264** membres, tous agents du Cadastre.

Elle fonctionne autour des organes suivants :

L'Assemblée Générale, organe suprême de décision ;

Le Conseil d'Administration, chargé de l'orientation et du suivi des activités ;

Il est composé de 12 membres :

1. Abdoul Karim KANE, Président du CA
2. Hassane NDOUR, membre du CA
3. Cheikh CAMARA, membre du CA
4. Victor Babacar FAYE, membre du CA
5. Mamadou GAYE, membre du CA
6. Abdoulaye DIOP, membre du CA
7. Ndella NIANG, membre du CA
8. Mouhammad DIOP, membre du CA
9. Ndakhté BADJI, membre du CA
10. Adama SARR, membre du CA

11.El hadji Mansour FALL, membre du CA

12.Feu Fadhiour GUEYE, membre du CA

Le Bureau Exécutif, responsable de la gestion quotidienne composé comme suit :

1. Abdoul Karim KANE, Président
2. Hassane NDOUR, Vice-Président
3. Cheikh CAMARA, Secrétaire Général
4. Victor Babacar FAYE, Secrétaire Général adjoint
5. Mamadou GAYE, Trésorier Général
6. Abdoulaye DIOP, Trésorier Général Adjoint

Conseil de surveillance communément appelé commissaire au compte ; il a pour but de permettre aux dirigeants et au personnel de se conformer aux principes réglementaires de la coopérative, il est composé de :

1. Aimé André BASSENE
2. Sabine Ines BIAGUI
3. Ngagne DIALLO
4. Serigne SENE
5. Lassana DIAWARA

1.2 OBJECTIFS

La COHAMAC poursuit principalement les objectifs suivants :

- Faciliter l'accès à des parcelles viabilisées au profit de ses membres ;
- Promouvoir l'habitat décent à coût maîtrisé ;
- Mutualiser les efforts et les ressources pour la réalisation de projets immobiliers ;
- Renforcer la solidarité et la cohésion entre les agents du cadastre ;
- Défendre les intérêts matériels et moraux de ses membres dans le domaine de l'habitat.

2. REALISATIONS

Depuis sa création, la COHAMAC a enregistré des réalisations majeures à travers plusieurs sites :

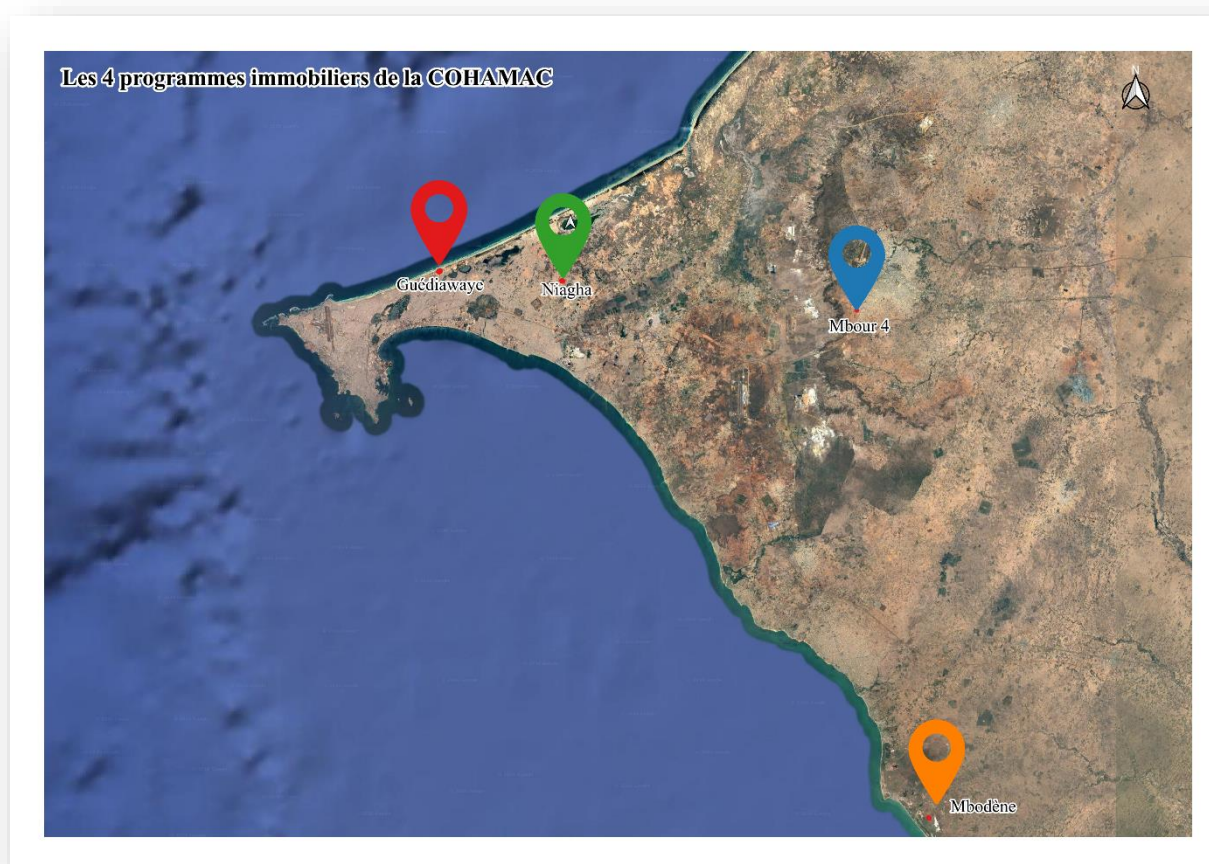


Figure 1 Localisation des différents sites



04

SITES



19

Hectares



589

Parcelles
attribuées

2.1 SITE DE NIAGA

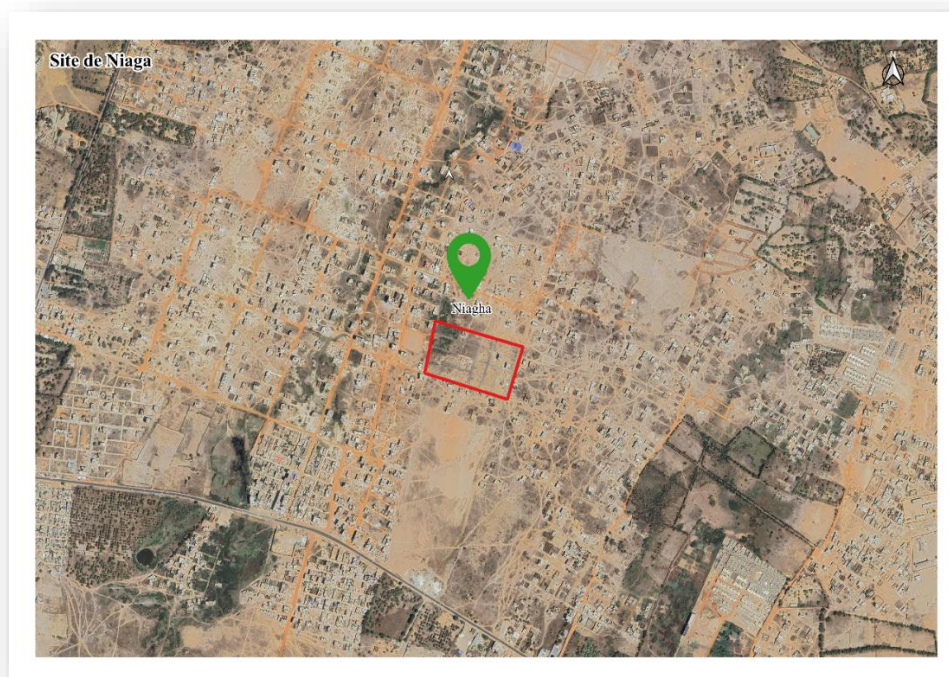


Figure 2 Localisation du site de Niaga

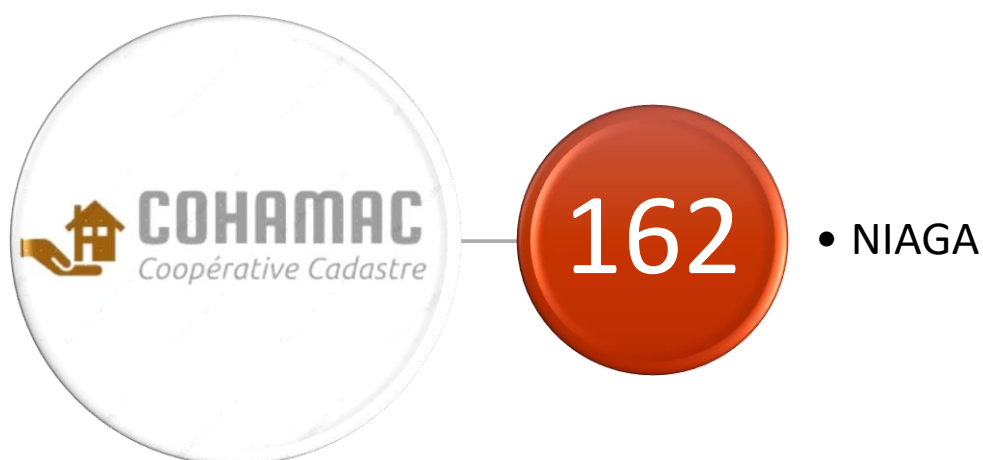
Situation du site : RUFISQUE

Superficie : 4ha

Mode d'acquisition. ACHAT

Nature du terrain : Titre Foncier **6093/R**

► **162** parcelles attribuées ; superficie : 150m2.



2.2 SITE DE GUEDEIWAYE

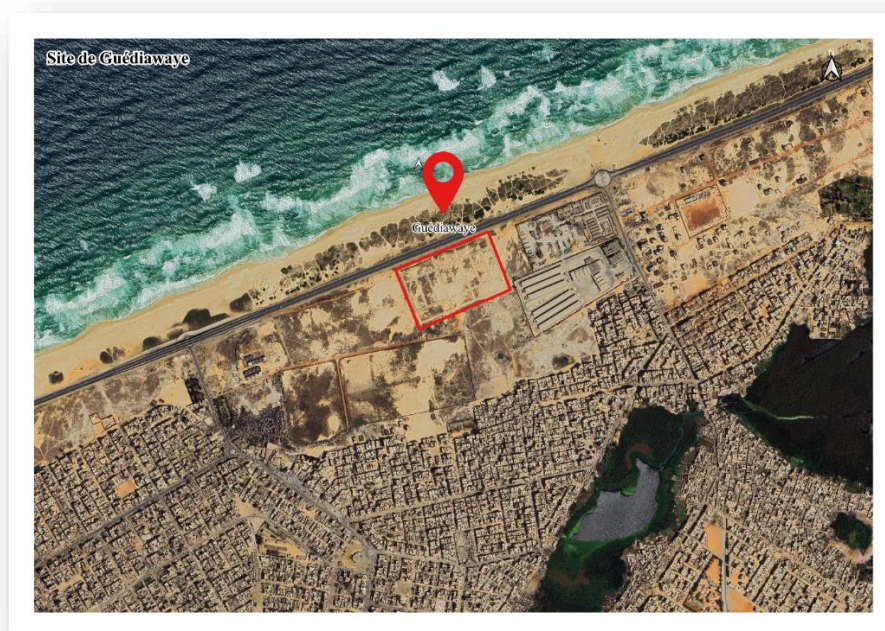


Figure 3 Localisation du site de Guediawaye

Situation du site : PUD de GUEDEIWAYE, Bande des Filaos

Superficie : 5ha

Mode d'acquisition : Attribution

Nature du terrain : Titre Foncier **6104/GW**

➤ 235 parcelles attribuées ; superficie : 150m2.



2.3 SITE DE MBOUR 4

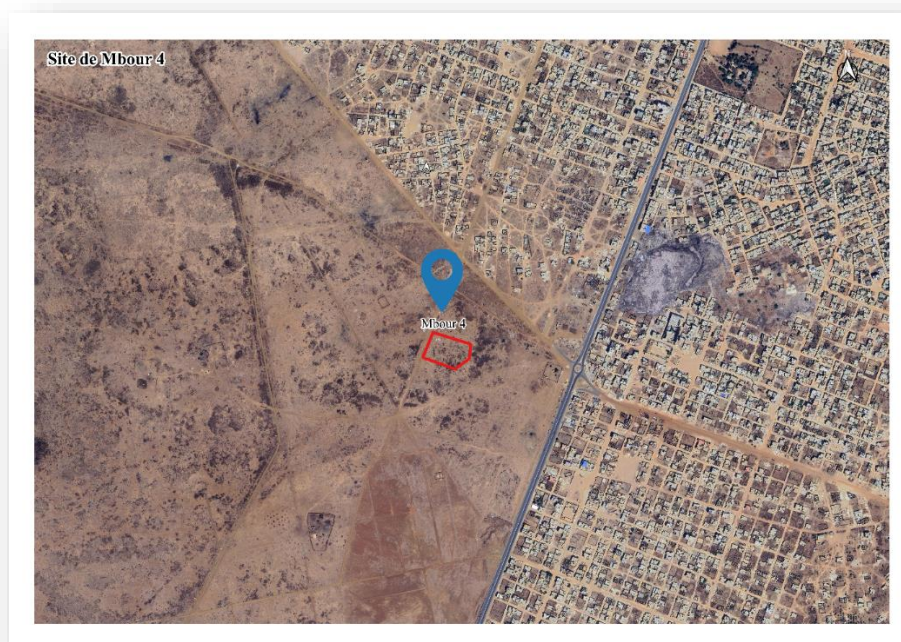


Figure 4 Localisation du site de Mbour 4

Situation du site : THIES, Nouvelle ville de Thies

Superficie : 5ha

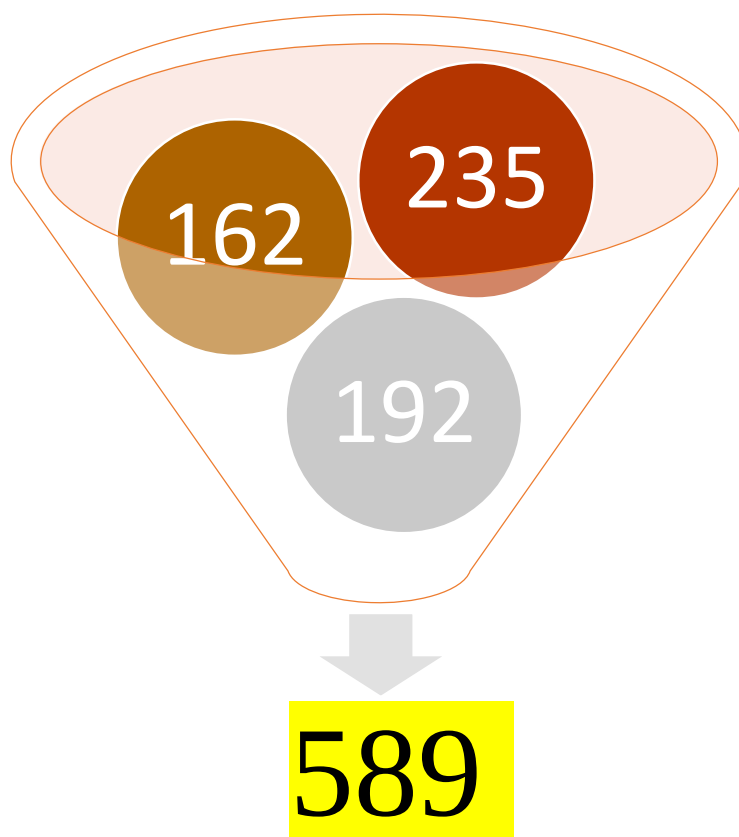
Mode d'acquisition : ATTRIBUTION/ACHAT

Nature du terrain : Titre Foncier **9810/TH**

► **192** parcelles attribuées ; superficie : 200m2.



PARCELLES ATTRIBUEES



PARCELLES

2.4 SITE DE MBODJENE

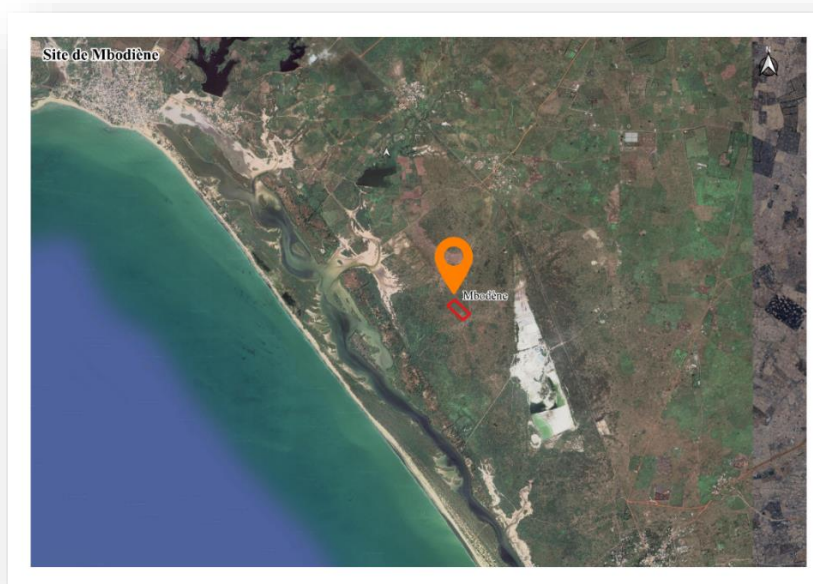


Figure 5 Localisation du site de Mbodjene

Situation du site : SAPCO-MBODIENE

Superficie : 5ha

Mode d'acquisition : Attribution

Nature du terrain : Titre Foncier **1325/MB**

- 5 hectares attribués par la SAPCO, constituant une réserve foncière stratégique dans une zone à fort potentiel résidentiel.



Ces réalisations témoignent du dynamisme de la coopérative et de sa capacité à concrétiser des projets structurants au bénéfice de ses membres.

3. MISE EN PLACE D'UN SITE COHAMAC ET COMPTE POUR CHAQUE MEMBRE

Dans un souci de transparence et d'accès à l'information, la COHAMAC a mis en place un site officiel.

Chaque membre disposera d'un compte personnel lui permettant de consulter les informations et données le concernant.

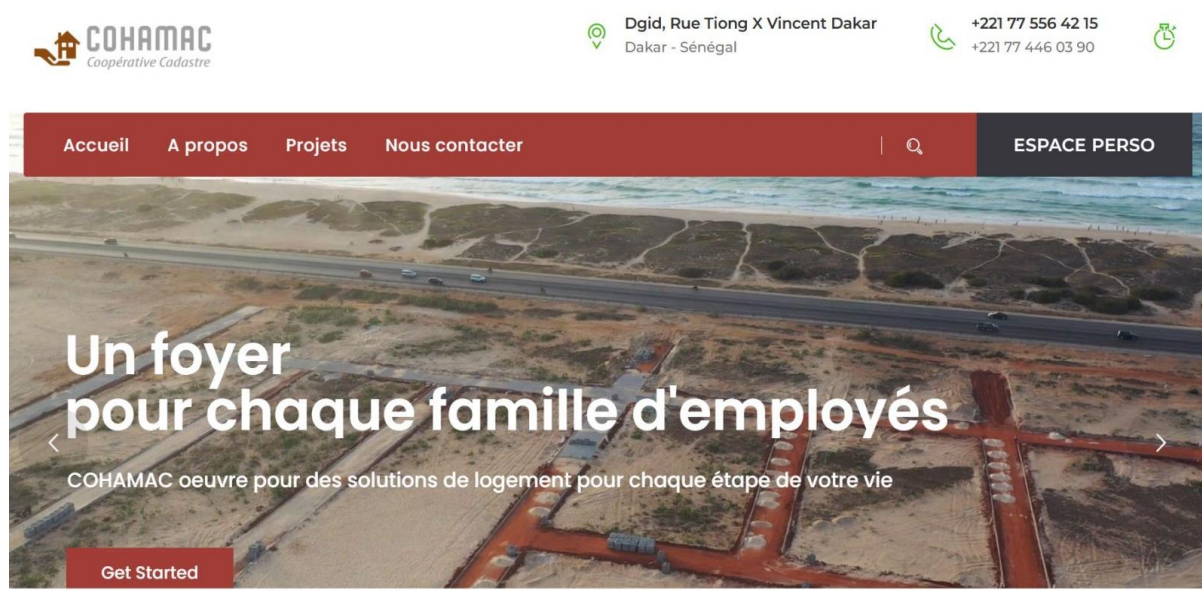


Figure 6 Site Coopérative



Figure 7 compte membre

Lien : <https://cohamac.com/>

4. PERSPECTIVES

Dans une dynamique de consolidation et de diversification de ses actions, la COHAMAC envisage les perspectives suivantes :

- La mise en place d'une centrale d'achat pour l'approvisionnement des membres en matériaux de construction, afin de réduire les coûts et faciliter les projets de construction
- La construction d'une mosquée, projet fédérateur et social, dont la mise en œuvre sera assurée par la création d'une commission dédiée chargée de l'étude, de la mobilisation des ressources et du suivi des travaux.
- Dans le cadre de l'amélioration du cadre de vie, la COHAMAC prévoit l'aménagement d'un espace vert sur le site de la Cité Verte, accompagné d'une opération de reboisement.

Cette initiative vise à promouvoir un environnement sain, durable et agréable au bénéfice des membres et des populations riveraines.

REMERCIEMENTS

Tous les membres de la coopérative

Membres du Bureau

Membres du conseil d'administration

Ministère des Finances et du budget

Directeurs Généraux des Impôts et Domaines

Directeurs du Cadastre

Directeurs des Domaines

DGUA

DGSCOS

EAUX ET FORETS, SENELEC

Chefs de Service : Bureaux Cadastre, Domaines, Enregistrement, Conservation de Guédiawaye, et Rufisque

Autorités administratives : Sous-préfet, Préfet, Gouverneur

Autorités politiques locales : Maire de Wakhinane, Maire de la Ville

Promoteur : Pape DIENG

Entreprises : MBINDESS SARL, EPHR.SARL, BTP EQUIPEMENT SERVICE, PLANT, SENSYS, MULTELEC SA, SFC SERIGNE FALL CORPORATE, GLOBAL CONSULTING, SENEGAL BACHE

Le President

Abdoul Karim KANE