



Mbodiène-SAPCO 15ha

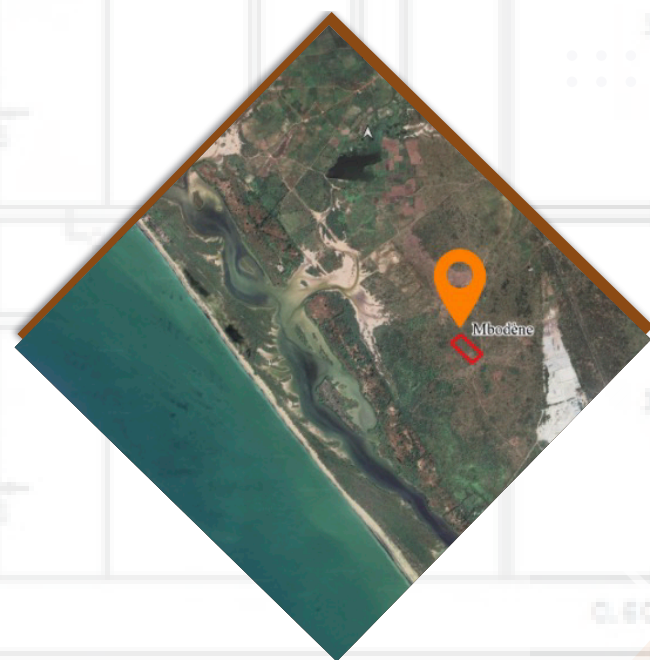


Figure 5 : Localisation du site de Mbour4

♦ **Situation du site** : SAPCO-MBODIÈNE

♦ **Superficie** : 5ha

♦ **Mode d'acquisition** : ATTRIBUTION

♦ **Nature du terrain** : Titre Foncier 1325/MB

5 hectares attribués

Ces réalisations témoignent du dynamisme de la coopérative et de sa capacité à concrétiser des projets structurants au bénéfice de ses membres.

ALBUM DE PHOTOS



MISE EN PLACE D'UN SITE INTERNET ET COMPTE POUR CHAQUE MEMBRE

Dans un souci de transparence et d'accès à l'information, la COHAMAC a mis en place un site officiel.

Chaque membre disposera d'un compte personnel lui permettant de consulter les informations et données le concernant.

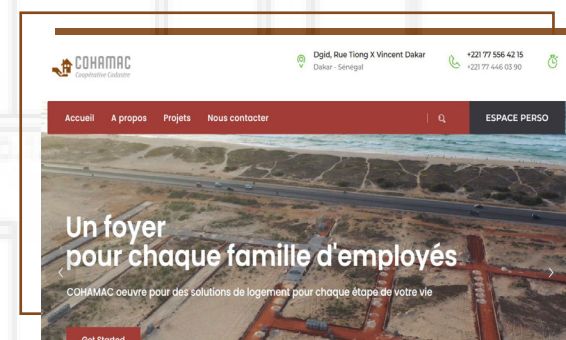


Figure 6 : Site Coopérative



Figure 7 : Compte membre

Site internet : <https://cohamac.com/>



PERSPECTIVES

Dans une dynamique de consolidation et de diversification de ses actions, la COHAMAC envisage les perspectives suivantes :

- La mise en place d'une **centrale d'achat** pour l'approvisionnement des membres en matériaux de construction, afin de réduire les coûts et faciliter les projets de construction;
- La construction d'une **mosquée**, projet fédérateur et social, dont la mise en œuvre sera assurée par la création d'une commission dédiée chargée de l'étude, de la mobilisation des ressources et du suivi des travaux.

Dans le cadre de l'amélioration du cadre de vie, la COHAMAC prévoit l'aménagement d'un **espace vert** sur le site de la Cité Verte, accompagné d'une opération de reboisement.

Cette initiative vise à promouvoir un environnement sain, durable et agréable au bénéfice des membres et des populations riveraines.



COHAMAC
Coopérative Cadastre

COOPERATIVE D'HABITAT DE L'AMICALE DES AGENTS DU CADASTRE

<https://cohamac.com/>

ccohamac@gmail.com

77 556 42 15 - 77 446 03 90

PRESENTATION DE LA COOPERATIVE

La Coopérative d'Habitat de l'Amicale des Agents du Cadastre, dénommée **COHAMAC**, a été créée en 2017 à l'initiative et sur demande des agents du cadastre.

Elle obtient son agrément en 2018 par arrêté interministériel enregistré sous le numéro **N° 018485**.

La coopérative du cadastre est née de la volonté commune de ses membres de se doter d'un cadre organisé et solidaire visant à faciliter l'accès au foncier et au logement, dans un esprit de coopération, de transparence et d'entraide.

Depuis sa création, la **COHAMAC** œuvre activement pour l'amélioration des conditions de vie de ses membres à travers des projets immobiliers structurants et durables.

ORGANISATION DE LA COOPERATIVE

La COHAMAC est organisée conformément aux textes régissant les coopératives d'habitat en vigueur. Elle regroupe au total **264** membres, tous agents du Cadastre.

Elle fonctionne autour des organes suivants :

- L'Assemblée Générale, organe suprême de décision ;
- Le Conseil d'Administration, chargé de l'orientation et du suivi des activités ;
- Le Bureau Exécutif, responsable de la gestion quotidienne ;
- Conseil de surveillance communément appelé commissaire au compte ; il a pour but de permettre aux dirigeants et au personnel de se conformer aux principes réglementaires de la coopérative.

OBJECTIFS

La COHAMAC poursuit principalement les objectifs suivants :

- Faciliter l'accès à des parcelles viabilisées au profit de ses membres ;
- Promouvoir l'habitat décent à coût maîtrisé ;
- Mutualiser les efforts et les ressources pour la réalisation de projets immobiliers ;
- Renforcer la solidarité et la cohésion entre les agents du cadastre ;
- Défendre les intérêts matériels et moraux de ses membres dans le domaine de l'habitat.

REALISATIONS

Depuis sa création, la COHAMAC a enregistré des réalisations majeures à travers plusieurs sites :

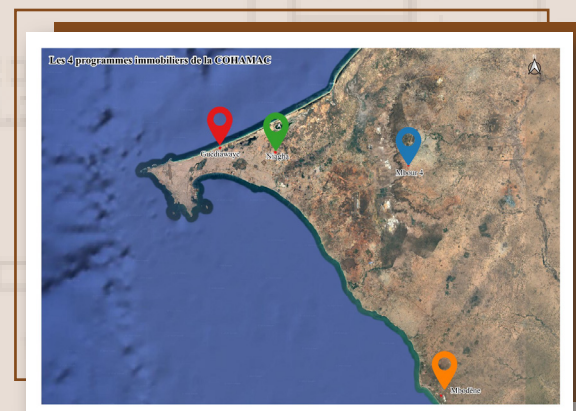


Figure 1 : Localisation des différents sites

04
Sites

19
Hectares

589
Parcelles
attribuées



NIAGA | 162 PARCELLES



Figure 2 : Localisation du site de Niaga



GUEDIWAYE | 235 PARCELLES



Figure 3 : Localisation du site de Guediawaye

♦ **Situation du site** : RUFISQUE

♦ **Superficie** : 4ha

♦ **Mode d'acquisition** : ACHAT

♦ **Nature du terrain** : Titre Foncier
6093/R

162 parcelles attribuées

Superficie : 150m2



MBOUR 4 | 192 PARCELLES



Figure 4 : Localisation du site de Mbour 4

♦ **Situation du site** : THIES, Nouvelle
ville de Thies

♦ **Superficie** : 5ha

♦ **Mode d'acquisition** : ATTRIBUTION/
ACHAT

♦ **Nature du terrain** : Titre Foncier
9810/TH

192 parcelles attribuées

Superficie : 200m2

PARCELLES ATTRIBUEES



SITE DE NIAGA : 162 parcelles

SITE DE GUEDIWAYE : 235 parcelles

SITE DE MBOUR 4 : 192 parcelles

589
Parcelles